



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:  
2021. 12. 22.

Ügyiratszám:  
Szfvár-A-1286-0002/2021

Előadó:  
dr. Kiss Ivetta

E-mail:  
[kiss.ivetta@kdtvizig.hu](mailto:kiss.ivetta@kdtvizig.hu)

Telefonszám:  
06/22-315-370

**Tárgy: Pályázati felhívás a Balatonyörök 0110/38 helyrajzi számú ingatlan „h” alrészletén (Balatonyörök V. jelű zagyter) lévő faállomány letermelésére**

**Melléklet:**

- 1 példány helyszínrajz,**
- 1 példány fatömegbecslési jegyzőkönyv,**
- 1 példány szerződés-minta,**
- 1 példány nyilatkozat**

**Tisztelt Ajánlattevő!**

1. A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint Kiíró (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) jelen pályázat alapján értékesíteni kívánja a 3. pontban szereplő lábon álló faállományt.
2. A pályázat egyfordulós nyilvános pályázat.
3. Az értékesítendő vagyontárgy adatai, jogi helyzete:

a) A Magyar Állam tulajdonában, és Kiíró vagyonkezelésében lévő Balatonyörök külterület 0110/38 helyrajzi számú, fásított terület megjelölésű, „h” alrészletének – a jelen pályázati felhívás mellékletét képező helyszínrajzon EOV koordinátákkal megjelölt – 9,29 nagyságú területén található lábon álló, homogén fehér fűz és szürke nyár faanyag.

b) A letermelendő faanyagmennyiség előzetes sávos mintateres fatömegbecslési eljárással került felmérésre. A lábon történő értékesítendő faanyag mennyisége és választék megoszlása:

- **Fehér fűz, Szürke nyár (Lágy lombos) vastag tűzifa: 986 m<sup>3</sup>**
- **Fehér fűz, Szürke nyár (Lágy lombos) vékony tűzifa: 531 m<sup>3</sup>**
- **Összesen: 1517 m<sup>3</sup>**

c) A Balatonyörök V. jelű zagyter 0110/38 h hrsz-ú fásított terület Szabad rendelkezésű erdő 1. **NATURA 2000 védelem alatt lévő terület.** Fakitermelési munkálatok kizárólag a tevékenységre vonatkozó - a Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztálya és Természetvédelmi Osztálya által véglegessé vált hatósági engedélyek és jogszerű bejelentések birtokában kezdhetők meg.

Kiíró feladata a természetvédelmi hatósági engedély beszerzése valamint az erdészeti hatóság felé a szükséges bejelentések megtétele.

4. Jelen pályázati eljárás nyertese vállalja, hogy az 5. pontban megjelölt feladatokkal és műszaki előírásokkal az adásvételi szerződés tervezetben megjelölt határidőre, az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel a fakitermelési munkákat elvégzi, a letermelt fásszárú növényzetet eltávolítja a területről és megfizeti az ajánlati árat.

5. Elvégzendő feladatok, műszaki előírások:

5.1 A kijelölt területek szélén lévő régi zagygát rézsűjéről és felületéről tilos a faállomány letermelése.

5.2. A munkavégzést megelőzően a mellékelt EOVS koordinátákat tartalmazó térkép alapján a munkaterület pontos terepi kitűzése. A kitűzéshez a szükséges digitális térképi állományt a Kiíró szerződéskötés esetén a nyertes Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja, az átadás tényét a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Az előzetes terepi bejárás a pontos területkitűzést nem helyettesíti!

5.3. A fentiek szerinti munkaterületen a fakitermelés és ahhoz kapcsolódóan a tőelválasztás, ledöntés, letermelt faanyag darabolása és/vagy aprítása, faanyag felkészítése, szakszerű kezelése, vágástakarítás elvégzése, keletkező anyagok maradéktalan elszállítása. A vágástakarítás maradéktalan elvégzése, azaz a kitermelt faanyag, ágfa, cserje, ill. növényi és egyéb hulladék összegyűjtése.

5.4. A munkaterületről lekerülő, fentiekben felsorolt növényi anyagok darabolása, aprítása, mindezek és az egyéb hulladékok szakszerű kezelése, ill. maradéktalan elszállítása.

5.5. A fakitermelési, cserjeirtási, vágástakarítási, valamint az ezekhez kapcsolódó munkák végzése során a fás szárú növényzetet a lehető legalacsonyabb vágással kell letermelni. A tuskózás nem képezi az Ajánlattevő feladatát.

5.6. A fenti feladatok megvalósításához a zagytéren hosszirányban kiépített és 2021. december hónapban köszórással és tömörítéssel megerősített makadámút az anyagmozgatáshoz és a faanyag deponálásához nem használható. A faanyag közelítéséhez a faállomány alatti terület rész használható, a letermelt faanyag átmeneti deponálásához pedig ugyancsak a faállomány alatti terület rész használható.

5.7. Az aprítékolt faanyag elszállítása előtt az út jelenlegi használójával egyeztetni szükséges. Az esetlegesen a szállításból eredő károsodásokat helyre kell állítani.

5.8. A fentiekben leírt anyagmozgatási útvonal és átmeneti deponálási hely a természetvédelmi kezelő hozzájárulása, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélye alapján vehető igénybe. Az Ajánlattevő feladata az ehhez szükséges valamennyi egyeztetés dokumentált megtétele.

5.9. A szerződésben meghatározott feladatokból származó faanyag, valamint a keletkező vágástéri hulladék helyben történő égetése TILOS!

5.10. A kitermelt és a lábon álló faanyagban keletkezett károkért a Kiíró felelősséget nem vállal, a faanyag őrzése az Ajánlattevő feladata. Az őrzés költségei az Ajánlattevőt terhelik. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően, az előforduló balesetekért, a faanyag minőségi romlásáért, vagy elemi kárért a Kiíró felelősséget nem vállal. Az Ajánlattevő a megvásárolt faanyaggal, egyéb fatermékkel, növényi hulladékkal kapcsolatosan utólagos mennyiségi és minőségi kifogással a Kiíró felé nem élhet.

- 5.11. A feladatokból származó faanyag, ill. egyéb fatermék szállítása csak a vonatkozó EUTR fuvarozási szabályok betartása mellett történhet, ezek betartásáért az Ajánlattevő felel.
- 5.12. A munkavégzés során az erdő területét szennyezés nem érheti. A munkavégzéssel összefüggő, a környezetet károsító, vagy annak közvetlen veszélyével járó környezetszennyezést a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírása alapján az Ajánlattevő – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – haladéktalanul köteles bejelenteni Kiírónak a 30/959-4388 számú műszaki ügyeleti telefonra.
- 5.13. Az Ajánlattevő köteles a fakitermelési feladatok elvégzése során az erdészeti, ill. a természetvédelmi hatóság, a Kiíró, mint vagyonkezelő és a Balaton kotrási munkáit végző vállalkozó által adott előírásokat betartani. Az Ajánlattevő köteles a munkavégzés során a fentiekre vonatkozó iratok, valamint jelen szerződés másolati példányát a helyszínen magánál tartani.
- 5.14. A fakitermelést a szerződés érvényességén belül, a természetvédelmi előírások betartása mellett lehet végezni.
- 5.15. Amennyiben a meghatározott feladatok végzésének időtartama alatt olyan időjárási körülmény áll elő, amely a munkavégzést akadályozná, a határidő előtt a munkavégzést a Kiíró képviselője azonnali hatállyal leállíthatja, melyet az Ajánlattevő tűrni köteles.
- 5.16. A nyertes pályázó a faanyag kitermelését az erdészeti és a természetvédelmi hatóság engedélyében rögzített módon és időintervallumban, de legfeljebb 2022. március 15. napig köteles elvégezni, a munkavégzés helyét a kitermelt fáktól, valamint az általa odavitt anyagoktól és eszközöktől megtisztítva, az esetlegesen okozott károkat helyreállítva köteles az Ajánlatkérő számára birtokba bocsátani.
6. Kiíró rögzíti, hogy a jelen pályázati eljárásban kitermelésre meghirdetett teljes mennyiség tekintetében fogad el ajánlatot, részajánlat tételére nincsen lehetőség. Ugyanakkor Kiíró fenntartja a jogát, hogy amennyiben az erdészeti, vagy a természetvédelmi hatóság a tervezett fakitermelési munkát területmértékben, illetve idő-intervallumban korlátozza, Kiíró részértékesítésre jogosult a hatósági döntésben foglalt rendelkezések figyelembevételével, melyet Ajánlattevő köteles elfogadni.
7. Kiíró rögzíti hogy a pályázati eljárás során **minimum nettó 3.505.168,-Ft összegű** megajánlást fogad el. A fenti összegnél alacsonyabb összeget tartalmazó ajánlat érvénytelen. A vételár a mindenkor Áfa összegével terheltlen fizetendő meg.
8. Amennyiben a hatósági engedély alapján a 6. pont szerinti részértékesítésre kerül sor, a vételár a megajánlott árnak a hektárra vetített egységárával számolva kerül meghatározásra.
9. A pályázati eljárásban a pályázatok elbírálása a megajánlott nettó vételár alapján történik, azaz a pályázat nyertese a legmagasabb nettó vételárat megajánló érvényes pályázatot benyújtó pályázó. Amennyiben a legmagasabb megajánlott vételárat több érvényes pályázat is tartalmazza, úgy a legmagasabb érvényes pályázók között az Kiíró ártárgyalást tart. Ennek eredménytelensége esetén közjegyző előtti sorsolás dönt a pályázat győzteséről.
10. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződés megkötésétől visszalép, a pályázata érvénytelenné válik vagy a szerződés bármely okból a teljesítés előtt megszűnik, úgy Kiíró fenntartja a jogot, hogy a sorrendben következő pályázót kéri fel a szerződéskötésre.

11. Kiíró felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a megajánlott vételárba költség - ide értve különösen de nem kizárólag a faanyag letermelésének díját - beszámítására nincsen mód.
12. A nyertes Ajánlattevő köteles a jelen pályázati felhívásban foglaltak szerint végrehajtani a letermelést. A felhívásban foglaltak megsértése esetén az ebből származó kár megtérítésére köteles a nyertes pályázó, illetve az Ajánlattevő jogosult az adásvételi szerződéstől való elállásra, illetve annak kártalanítással nem járó felmondására.
13. A nyertes pályázó köteles a **szerződéskötést követő 5 napon belül, a munkakezdés megkezdése előtt a vételárat, valamint a nettó vételár 5%-ának megfelelő jólteljesítési biztosítékot megfizetni.** A jólteljesítési biztosíték a szerződésszerű teljesítést követően a nyertes pályázó számára visszajár.
14. Az ajánlati kötöttség 2022. február 10. napjáig fennáll, amelyet az Ajánlattevő a Kiíró felhívására egy alkalommal 10 nappal meghosszabbíthat. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártával áll be.
15. A pályázó az ajánlatát az alábbiak szerint köteles benyújtani:
  - a. A benyújtott pályázati anyagnak tartalmazni kell az alábbiakat:
    - i. Az ajánlattevő neve (cégneve), lakóhelye (székhelye), levelezési címe, adóazonosító jele (adószáma), cégjegyzékszám, bankszámlaszám, EUTR azonosító száma, telefonszáma, illetve az e-mail címe.
    - ii. A megajánlott nettó vételár.
    - iii. 30 napnál nem régebbi a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított együttes adóigazolás. Amennyiben a Pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy elegendő az erre való hivatkozás.
    - iv. Az ajánlattevő köteles röviden bemutatni azon gépparkot, illetve az alkalmazott technológiát, amellyel a faanyag letermelését, illetve elszállítását kívánja elvégezni.
  - b. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni az alábbiakról: (A nyilatkozat a pályázati felhívás mellékeltét képező „nyilatkozat” megnevezésű űrlap kitöltésével tehető meg)
    - i. Amennyiben a pályázó jogi személy, úgy a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § alapján átlátható szervnek minősül.
    - ii. Arról, hogy a mellékelt szerződéstervezetet elfogadja.
    - iii. Arról, hogy az ajánlatát 2022. február 10. napjáig fenntartja.
    - iv. Arról, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel szemben lejárt esedékességű tartozással nem rendelkezik.
  - c. Az ajánlatot 5 példányban (ebből legalább 1 példány eredeti, cégszerű aláírással ellátva) kell benyújtani, személyesen vagy meghatalmazott útján az Kiíró székhelyén (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.). Az ajánlatot zárt, cégjelzést nem tartalmazó borítékban, az „ajánlat a Balatongyörök 0110/38. hrsz.-ú ingatlanon lévő faállomány letermelése” jelzéssel, és a „csak a bontási eljárásban bontható ki” felirattal kell ellátni.
  - d. Az ajánlat benyújtási határideje: 2022. január 24. 16:00.
  - e. A pályázati anyagot magyar nyelven, vagy felelős magyar fordításban benyújtva kell benyújtani.

16. A határidőben beérkezett pályázatok bontására 2022. január 25. napján kerül sor Kiíró hivatalos helyiségében, azon a Kiíró képviselői vesznek részt.
17. A pályázati ajánlatok elbírálása a pályázati határidő lejártát követő 5 napon belül történik, amelyet a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 5 nappal meghosszabbíthat.
18. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a pályázati ajánlatok elbírálását követő 3 napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításnak lejártát követő 3 napon belül tájékoztatja a pályázókat. A szerződéskötés a pályázati ajánlatok elbírálását követő 8 napon belül történik.
19. Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet. A több ajánlatot tevő ajánlattevő valamennyi ajánlata érvénytelen.
20. Közös ajánlattételt a Kiíró engedélyez. Közös ajánlattétel esetében a jelen pályázati felhívásban szereplő előírások és kötelezettségek valamennyi pályázó esetében érvényesek. A nyertes pályázókkal megkötött szerződés alapján valamennyi nyertes pályázó a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felel.
21. A benyújtott pályázat érvénytelen ha:
  - a. Amennyiben a pályázati anyagban vételárat nem, vagy a 7. pontban rögzítettnél kisebb összegben jelöl meg.
  - b. Amennyiben a pályázat a benyújtásra nyitva álló határidőn túl érkezett meg.
  - c. Az Ajánlattevő a 15. pontban megjelölt kötelező tartalmi elemek benyújtását, illetve nyilatkozatok megtételét elmulasztja.
  - d. Az Ajánlattevőnek a Kiíróval, vagy az MNV Zrt.-vel szemben lejárt esedékességű tartozása áll fenn.
  - e. Amennyiben az Ajánlattevő által bemutatott géppark, illetve az alkalmazott technológia, amellyel a faanyag letermelését, illetve elszállítását kívánja elvégezni, nyilvánvalóan nem alkalmas a szerződés határidőben történő teljesítésére, illetve annak használata jogszabályba ütközik, vagy azok használata veszélyeztetné a Kiíró erdészeti, illetve kötelező állami feladatellátását.
22. Kiíró egy alkalommal a fenti hiányok javítása érdekében hiánypótlást kérhet be, azonban a hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat megváltoztatását, illetve új tartalmi elemmel történő kiegészítését.
23. A jelen pályázati eljárás eredménytelen ha:
  - a. Nem érkezett érvényes pályázat vagy kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
  - b. A benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
  - c. A Kiíró megállapítja azt, hogy pályázat során az összeférhetlenségi és a verseny tisztaságát biztosító szabályokat megszegték,
  - d. A legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétválással járna,
  - e. Amennyiben a fakitermeléshez szükséges hatósági engedélyt a természetvédelmi hatóság nem adja meg, és emiatt Kiíró a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

f. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a fenti indokokon felül a pályázatot annak eredményhirdetéséig indoklás nélkül eredménytelené nyilvánítsa.

22. Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik, vagy felbontják azt, a Kiíró – korábbi döntése alapján – a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot írjon ki;
- b. a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosulását;
- c. a pályázati kiírást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja, amelyről a pályázati kiírás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejárta előtt felhívást tesz közzé.
- d. a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivételesen, indokolt esetben módosíthatja, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A módosítás közzétételére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 32. § (2)-(5) bekezdésének rendelkezései irányadók
- e. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, amellyel kapcsolatban a pályázó kártérítési, kártalanítási igényével Kiíróval szemben nem élhet.
- f. a szerződés megkötését a legjobb ajánlatot adó Ajánlattevővel indokolás nélkül megtagadja, ide értve azt is, ha Kiíró a szükséges hatósági engedélyeket az ajánlati kötöttség fennállása alatt megszerezni nem tudja, amellyel kapcsolatban az Ajánlattevő kártérítési, kártalanítási igényével Kiíróval szemben nem élhet.

#### **Egyéb előírások:**

- a) A pályázati felhívással kapcsolatban általános jellegű tájékoztatás dr. Kiss Ivetta jogi referenstől a 06/22-315-370 telefonszámon, részletes tájékoztatás kizárólag írásbeli megkeresés alapján a kiss.ivetta@kdtvizig.hu email-címről kérhető azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatásra adott választ a Kiíró honlapján megjelenteti.
- b) Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a Kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.
- c) A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti megghiúsulása esetén, továbbá, ha a Kiíró a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, a Kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.

d) Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésre bocsátott mindentényt, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.

e) Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdések tekintetében a mellékelt adásvételi szerződéstervezet, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

f) Jelen pályázati kiírás megjelenésének időpontja: 2021. 12. 22.



Tisztelettel:  
Dr. Csonki István  
Igazgató